

## 1.- 摘要

### 私人资本参与 PIURA 和 PAITA 上下水服务的经营

## 2.- 资格预审

### 技术要求（运营商）

须提交宣誓声明，投标人，公司或联营公司投标人或投标人聘用的运营商在最近 10 年内具备以下经验：

- 在中心地区不少于 200,000 用户的地方，为不少于 450000 城市用户提供自来水服务的运营，维修和管理。
- 在中心地区不少于 200,000 用户的地方，为不少于 450000 城市用户提供排水服务的运营，维修和管理。
- 在中心地区不少于 50,000 用户的地方，为不少于 350000 城市用户提供污水处理的运营，维修和管理。
- 此外，运营商，或投标人，或持股不低于 20% 的投标联营公司成员应具备在最近 10 年内在中心地区不少于 200,000 用户的地方，为不少于 450000 城市用户的地区进行公共服务商业经营的经验。
- 符合这一条件的投标联营公司成员或运营商必须承担这一项工作至少到第 5 年。如果运营商受聘公司，根据标书规定，5 年的必须期限延符合资金条件的投标人或联营体成员。

### 财务要求

- 投标人必须证实其净资产不低于 1000 万美元。

## 3.- 对投资者的优惠

- 运营方不承担以前运营带来的任何负担。
- 在经营合同有效期内，可以适用于经营有关的资产。
- 根据与各省分别签的合同条款和现行法律的规定，有权收取费用和其他收回投资，以及运营，维修成本的手段。

## 4.- 交易特点

### 促进私人投资的方式：出让经营权

- 经营的目的是开发上下水服务，包括常规供水，排水和污水处理服务，以及设施的运营和维修，还包括根据各省分别制定的技术经济规划和目标，对基础设施的修复和扩建。

### 出让经营权的方式：特别公开招标

- Piura 和 Paita 市政厅是本次招标的业主单位。
- 经营目标，投资和价位因省而异
- 经营期限：30 年。
- 经营商施工期限：Piura：头五年内完成 1 亿美元，Paita：头五年内完成 3,800 万美元

### 竞争因素：

- a. 首 5 年每年所需年收入-IAR，通过资审者为达到合同规定义务提出的最低金额。L

- b. 前条所述的年收入现值，即经营头 5 年中每年所提收入的现值。扣减比例，现值计算方式和最高现值将另函通知。I

提出最低 IAR 现值者中标。

所有报价将根据 N° 528242 法及其将公布的实施细则的规定调整。调整公式另函通知。

#### 4.1 国家义务

待定

#### 4.2 投资者的义务

- 运营和维护 Piura 和 Paita 省的现有基础设施。
- 接收或建设，运营和维护包含在 JBIC 计划中的基础设施。
- 达到不同省份具体要求的覆盖目标和服务质量要求，对补充和扩建，即维修费用进行追加投资。
- 在 Piura 和 Paita 聘用原 EPS Grau 公司的固定员工。

#### 4.3 第三者的义务

经营的监理权和工程审批权由 SUNASS 负责。

#### 5.- 认定风险源

地区地方政府和居民对项目的认可 A

#### 6.- 资金结构

政府向日本 JBIC 银行贷款 US\$ 7000 万美元，并投入配套资金 2500 万美元给 PIURA 省的初期投资，并正在为 PAITA 省的初期投资筹集贷款。两项贷款都将转给私营运营商。

#### 7.- 进展状况

2005 年 1 月 19 日发标

#### 8.- 日程表

发标	2005 年 1 月
授标	2005 年 7 月
结束	2005 年 8 月

#### 项目协调员

电话 : Jesús Vidalón  
: (511) 612-1200 (分机号 1335)  
传真 : (511) 612-1210  
电邮 : [jvidalon@proinversion.gob.pe](mailto:jvidalon@proinversion.gob.pe)